



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 1397 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh khoản b Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Về việc thu hồi đất do Công ty Địa chính Khánh Hòa đang quản lý, bảo vệ và giao cho Công ty Cổ phần Đông Dương để xây dựng Khu chung cư cao tầng và siêu thị, dịch vụ công cộng 16 Phước Long”

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ: Về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Đông Dương đề ngày 18/10/2012, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220 /TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản b Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Về việc thu hồi đất do Công ty Địa chính Khánh Hòa đang quản lý, bảo vệ và giao cho Công ty Cổ phần Đông Dương để xây dựng Khu chung cư cao tầng và siêu thị, dịch vụ công cộng 16 Phước Long” như sau:

1. Điều chỉnh khoản b Điều 1 như sau:

“b) Giao đất và cho thuê đất với diện tích 10.168 m² đất (một phần diện tích đất đã thu hồi) để Công ty Cổ phần Đông Dương (địa chỉ tại 282 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) thực hiện dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, cụ thể như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê (đất ở tại đô thị) diện tích 3.975,37 m² (trong đó: đất xây dựng khu chung cư diện tích 1.214,37 m², đất xây dựng nhà ở liên kế diện tích 2.761 m²), thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài;

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng đường giao thông diện tích 3.523,63 m², xây dựng công viên cây xanh - trạm điện diện tích 2.469 m² (đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh), thời hạn sử dụng đất: chủ đầu tư phải bàn giao đất và công trình đã xây dựng cho cơ quan quản lý chuyên ngành của thành phố Nha Trang quản lý;

- Cho thuê đất để xây dựng bãi đậu xe ngoài trời diện tích 200 m², xây dựng khu dịch vụ ngầm (xây dựng hầm dưới đường giao thông và đất cây xanh) diện tích 1.185,63 m² (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp), thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 27/5/2004 đến ngày 07/9/2051.

- Vị trí ranh, giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo địa chính khu đất số 924/2011/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Khánh Hòa lập ngày 06/7/2011.

2. Điều chỉnh Điều 2 như sau:

“Điều 2. Căn cứ vào khoản 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho người được giao đất, thuê đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

c) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang và UBND phường Phước Long xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính”.

Điều 2. Các Điều, khoản còn lại của Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Long; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đông Dương và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, PH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh